

CPO Maas en Meer Workshop

Boeijenjong Architecten
Atelier Herbestemming



Co-creatie sessie

6 gezinnen

- Gezamenlijk thuis
- Sterke relatie landschap en buurt
- Aandacht voor elkaar
- Dynamische gemeenschap
- Samen zorgen
- Respect voor bestaande
- Samen oogsten



Huidige situatie



Geschiedenis van de wijk



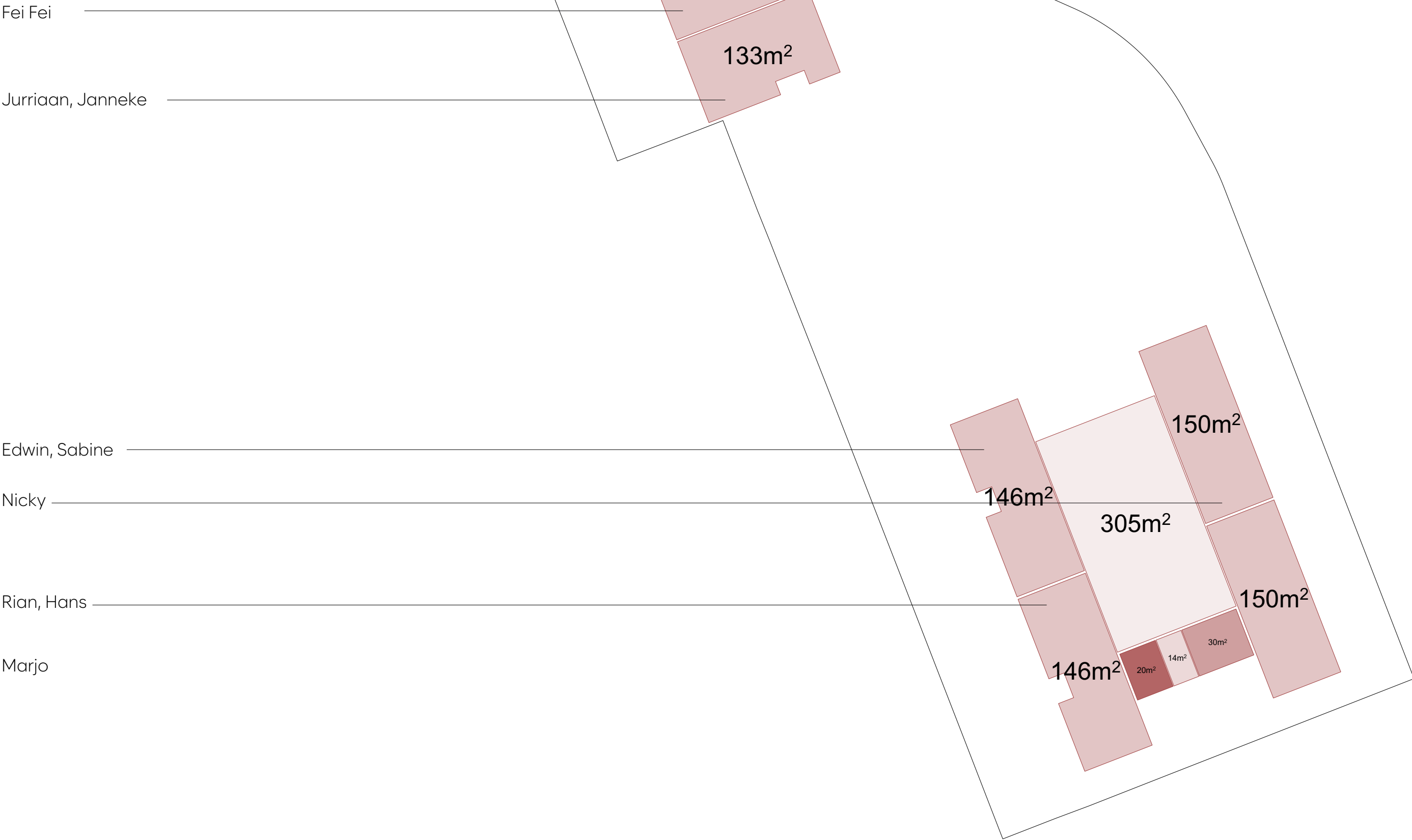
Boeijenjong Architecten

CPO Maas en Meer

Weezenhof, Nijmegen

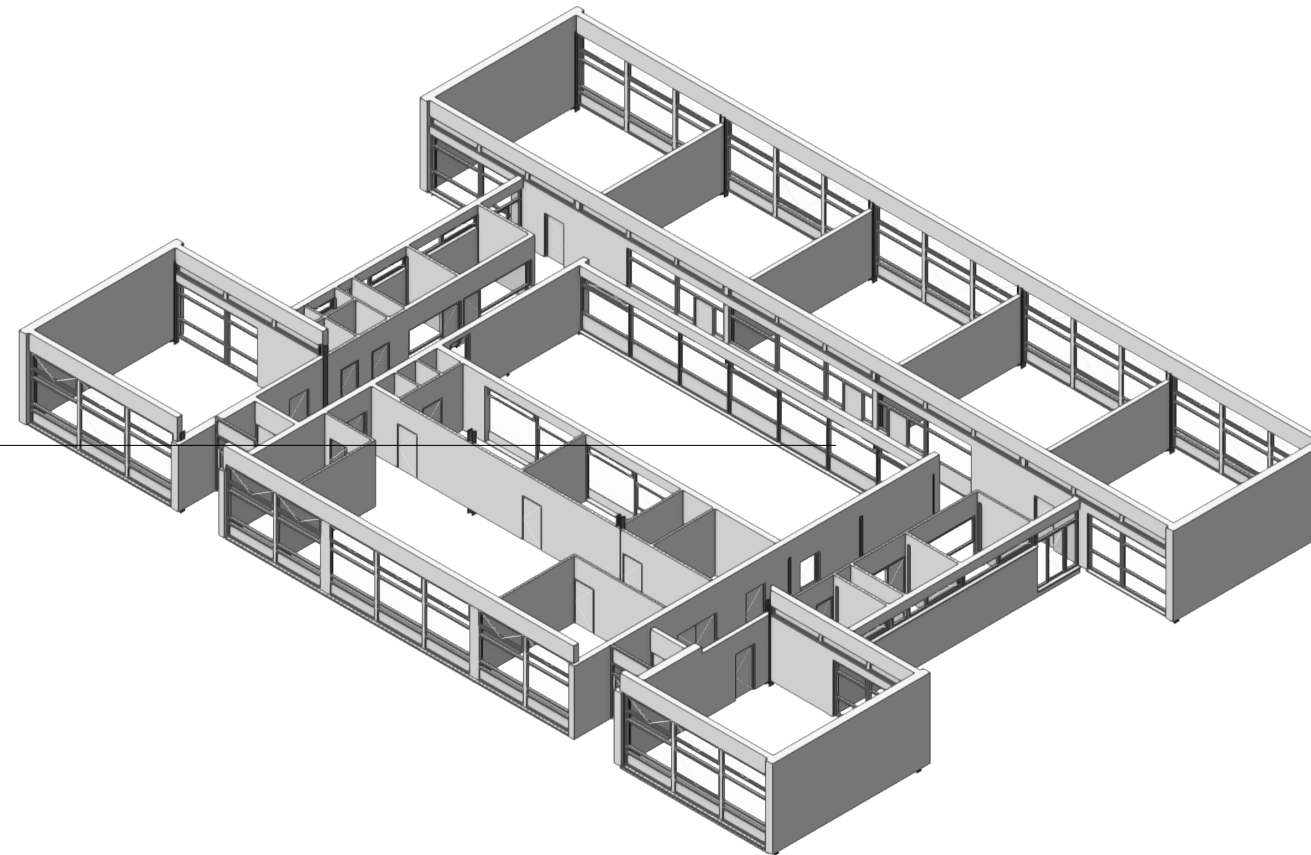
Programma

Behoefte nieuwe bewoners positioneren in gebouwen

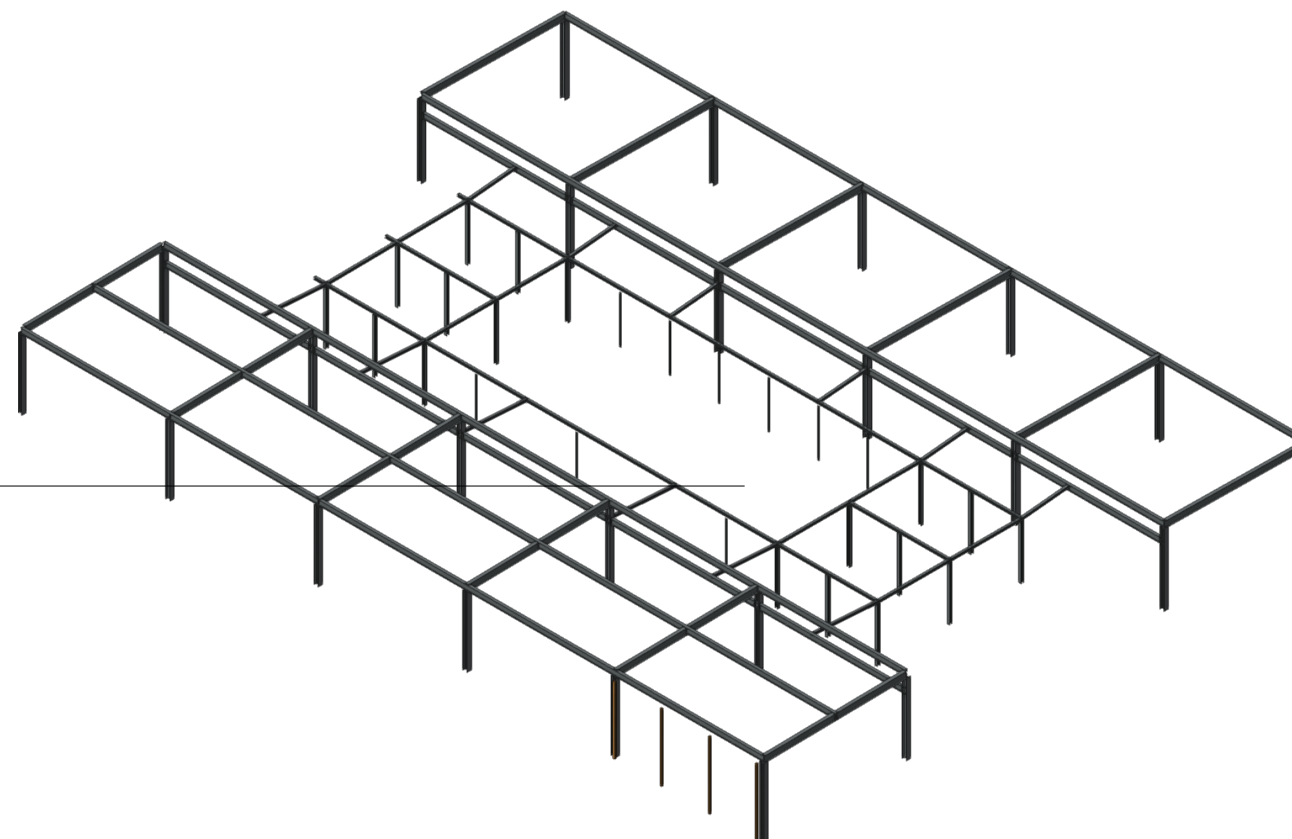


Gebouw analyse

wanden en puien

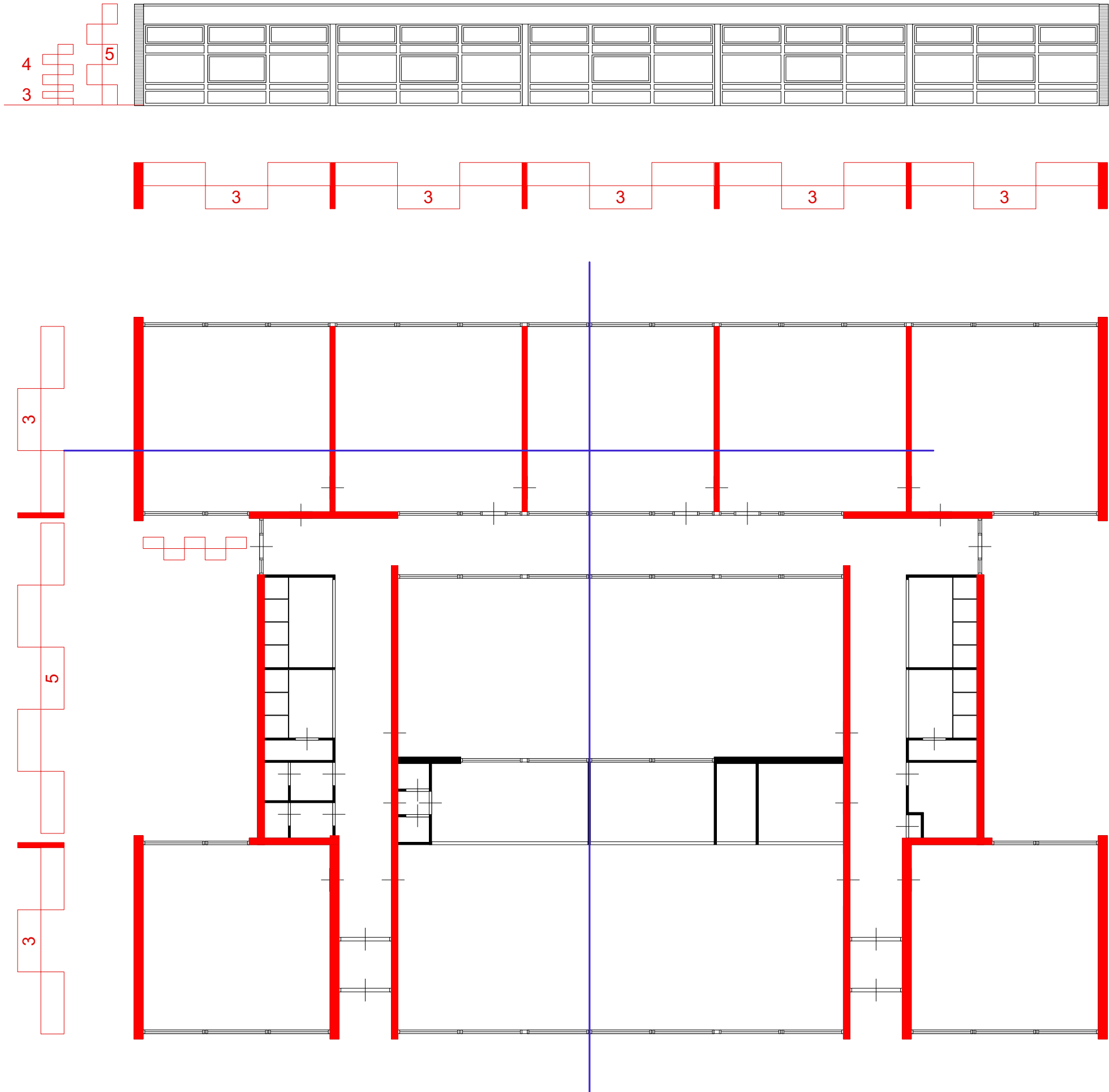


staalskelet

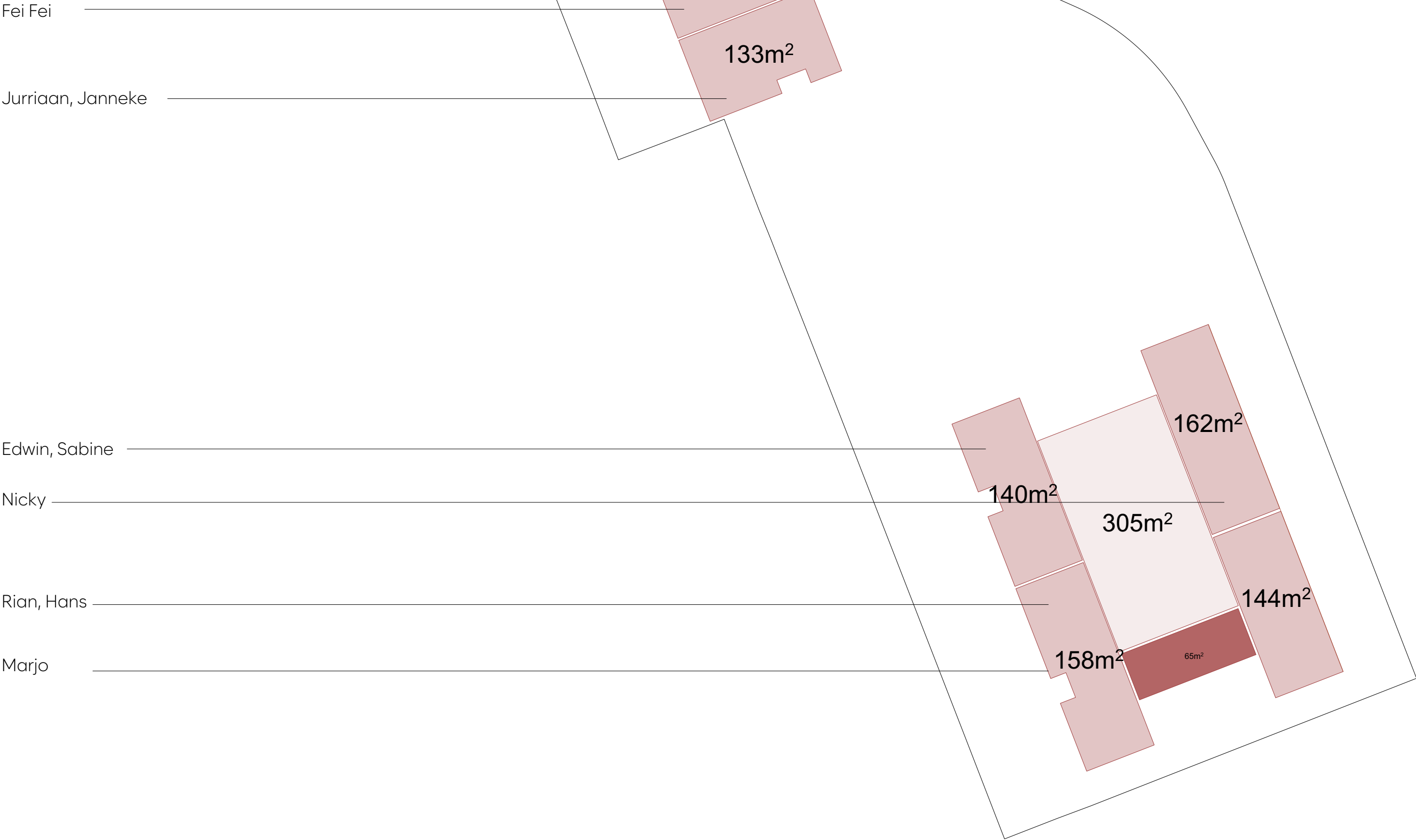


Verhoudings getallen

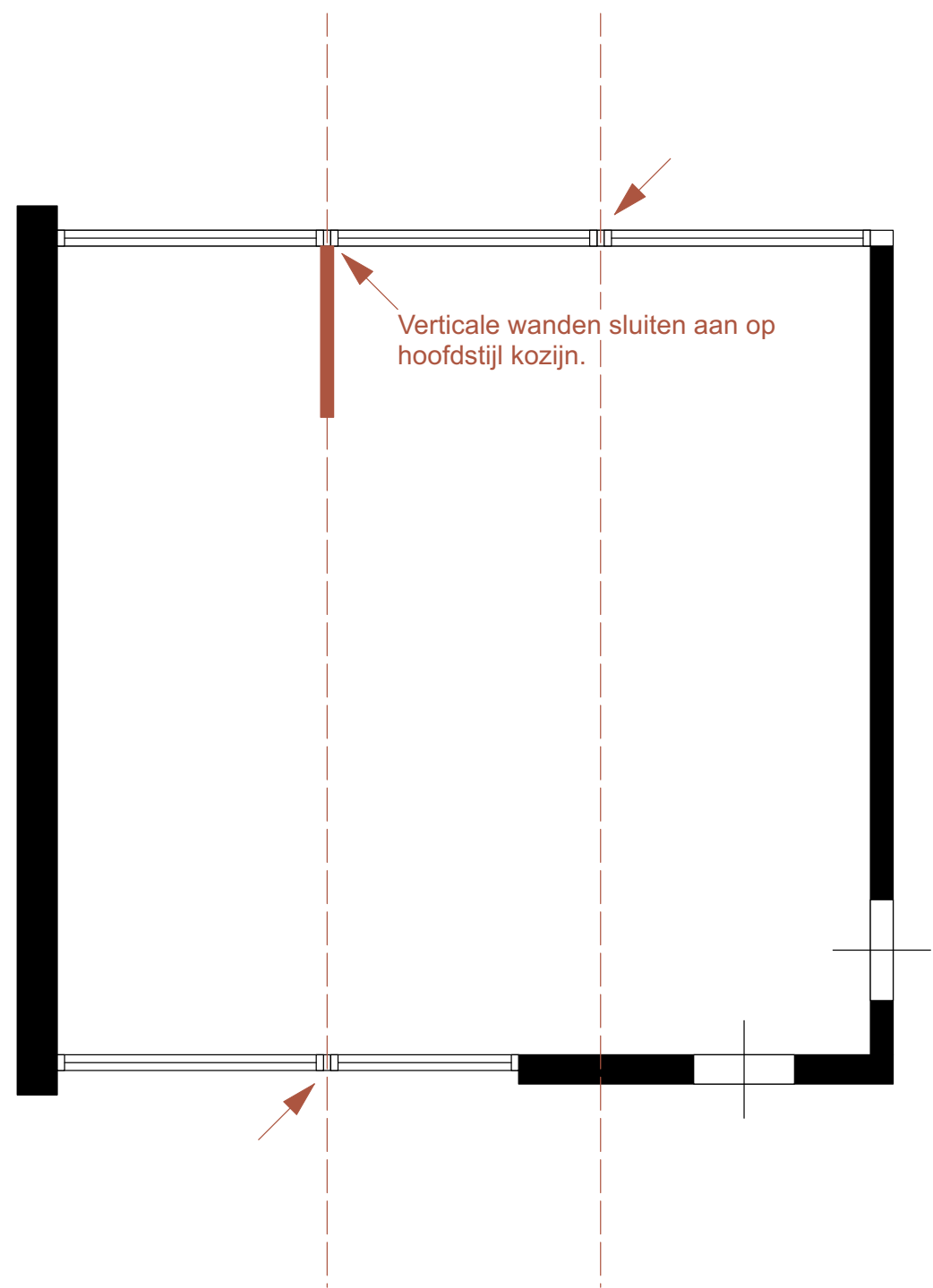
respect voor het gebouw
bewust ontwerpen



Spelregels

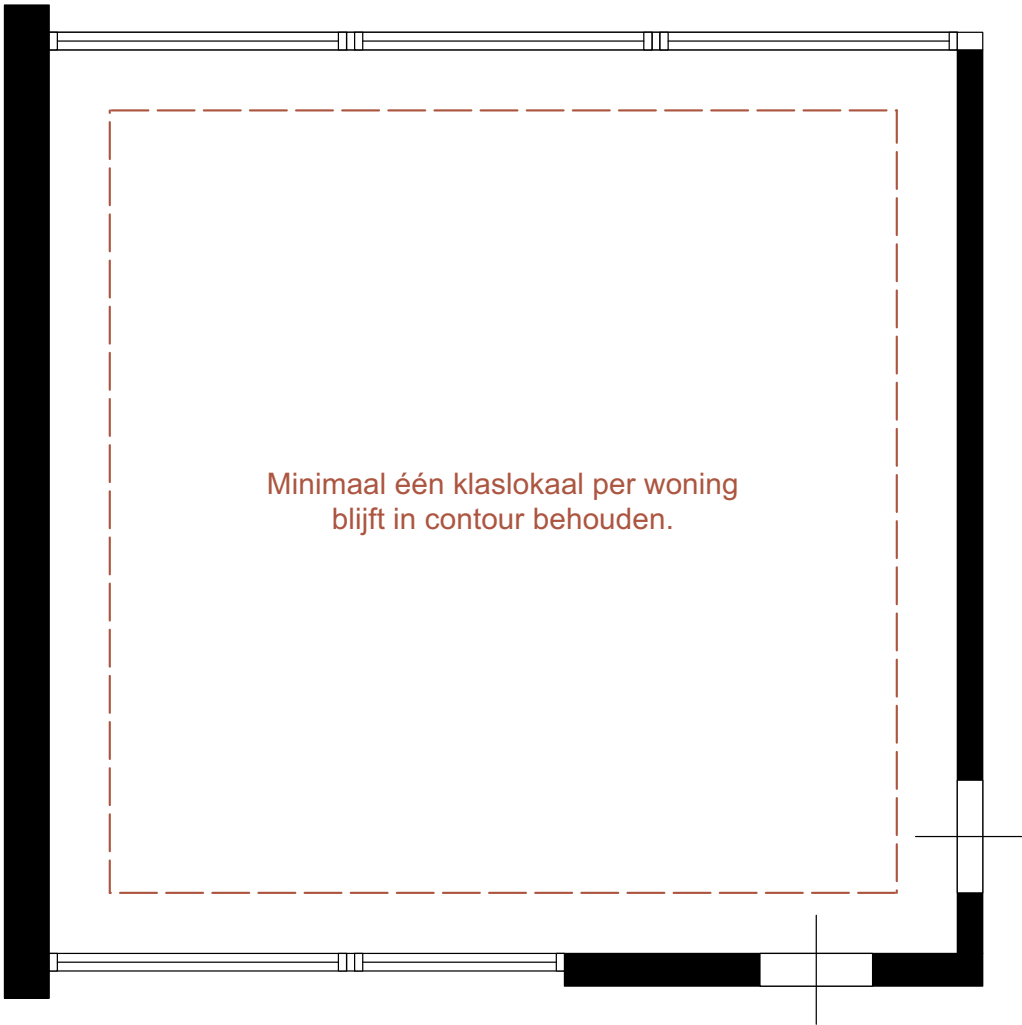


uitgangspunten



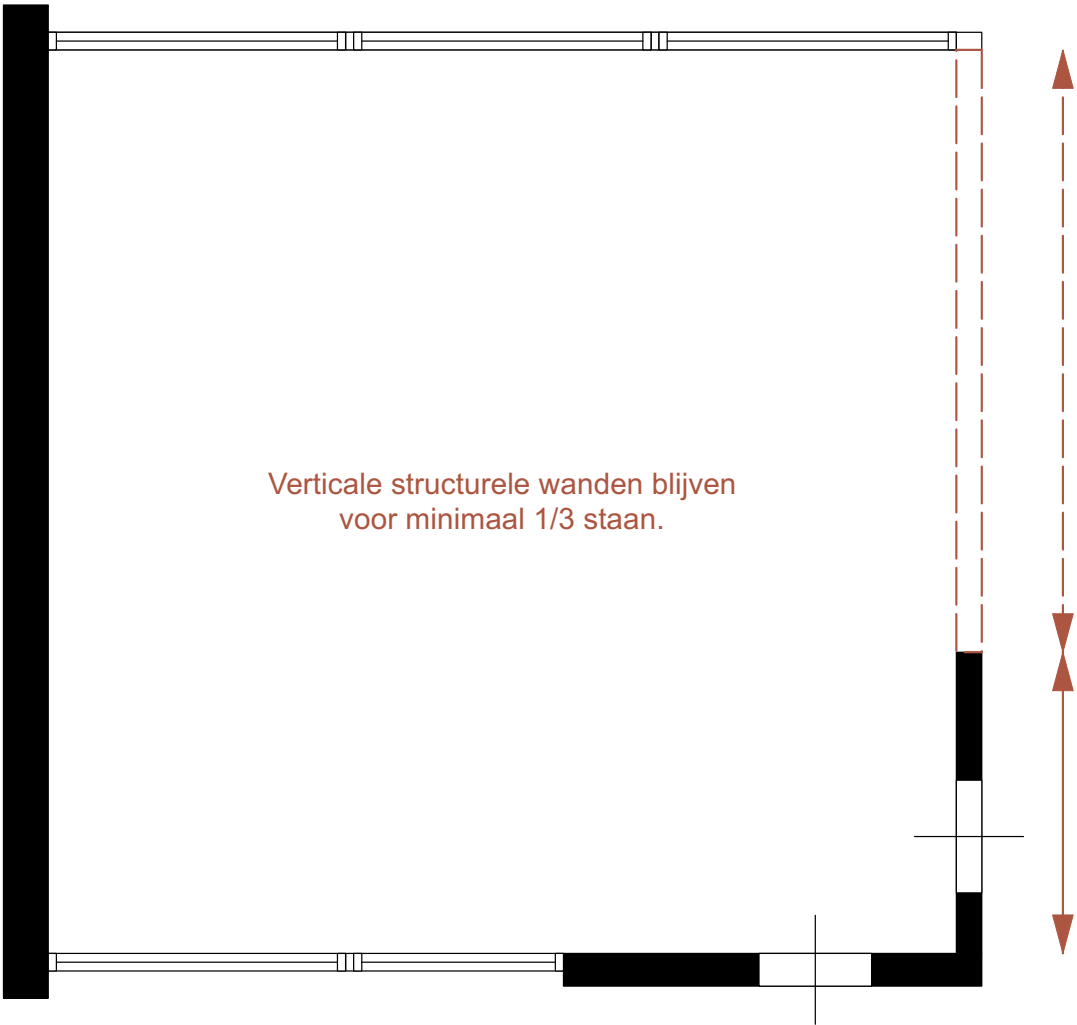
1.

uitgangspunten



2.

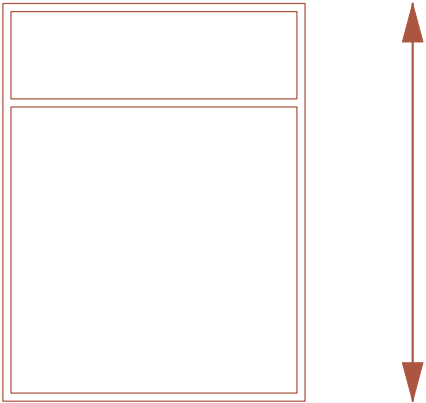
uitgangspunten



3.



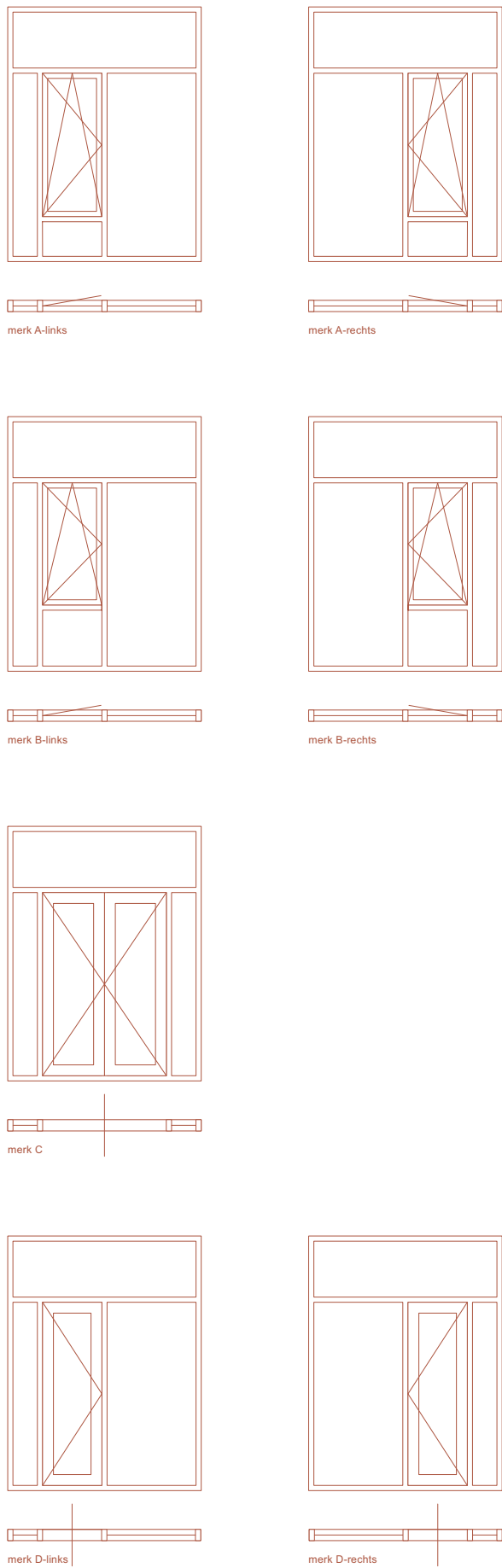
4.



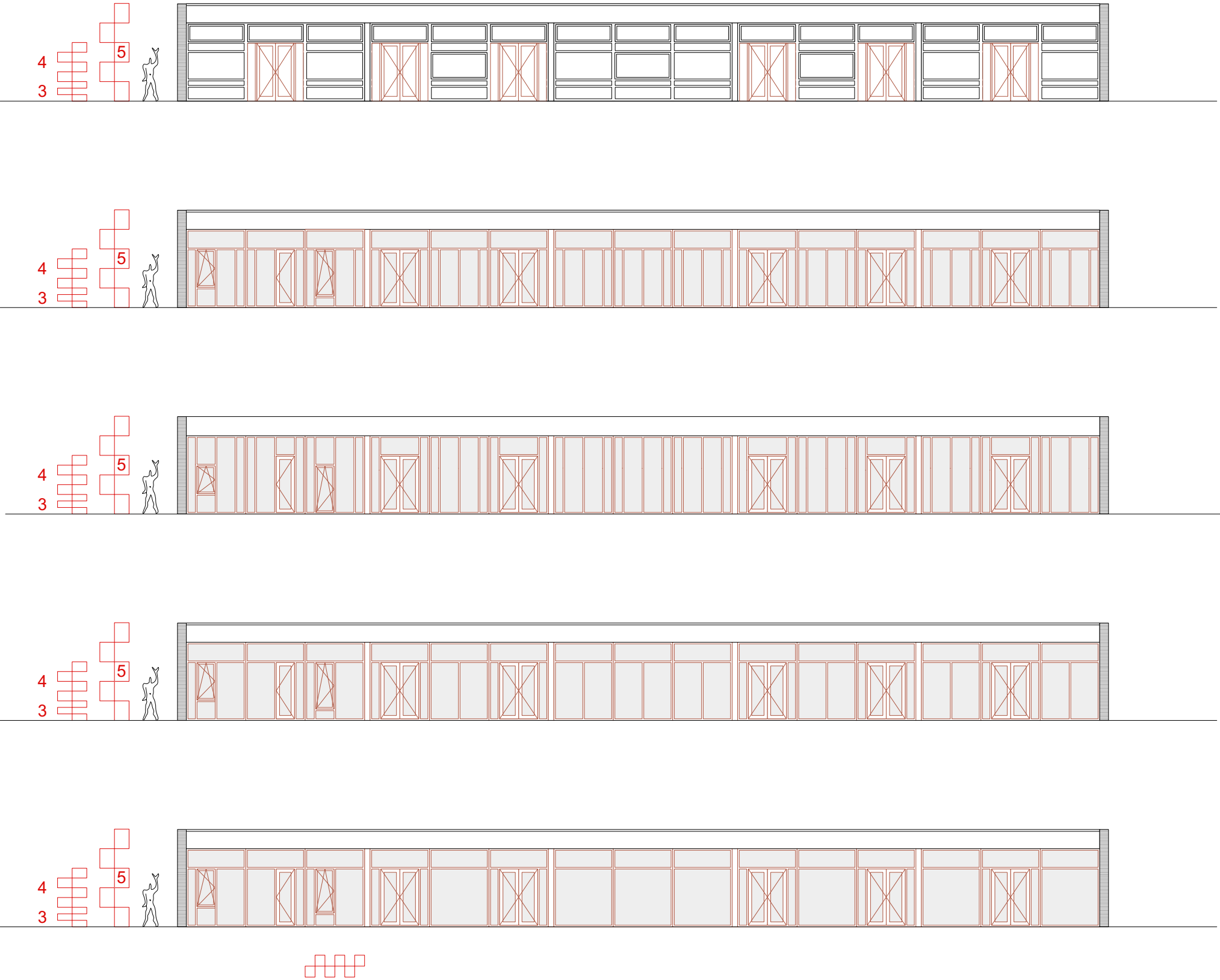
Buitenkozijnen lopen tot de vloer door.

5.

Uitgangspunten

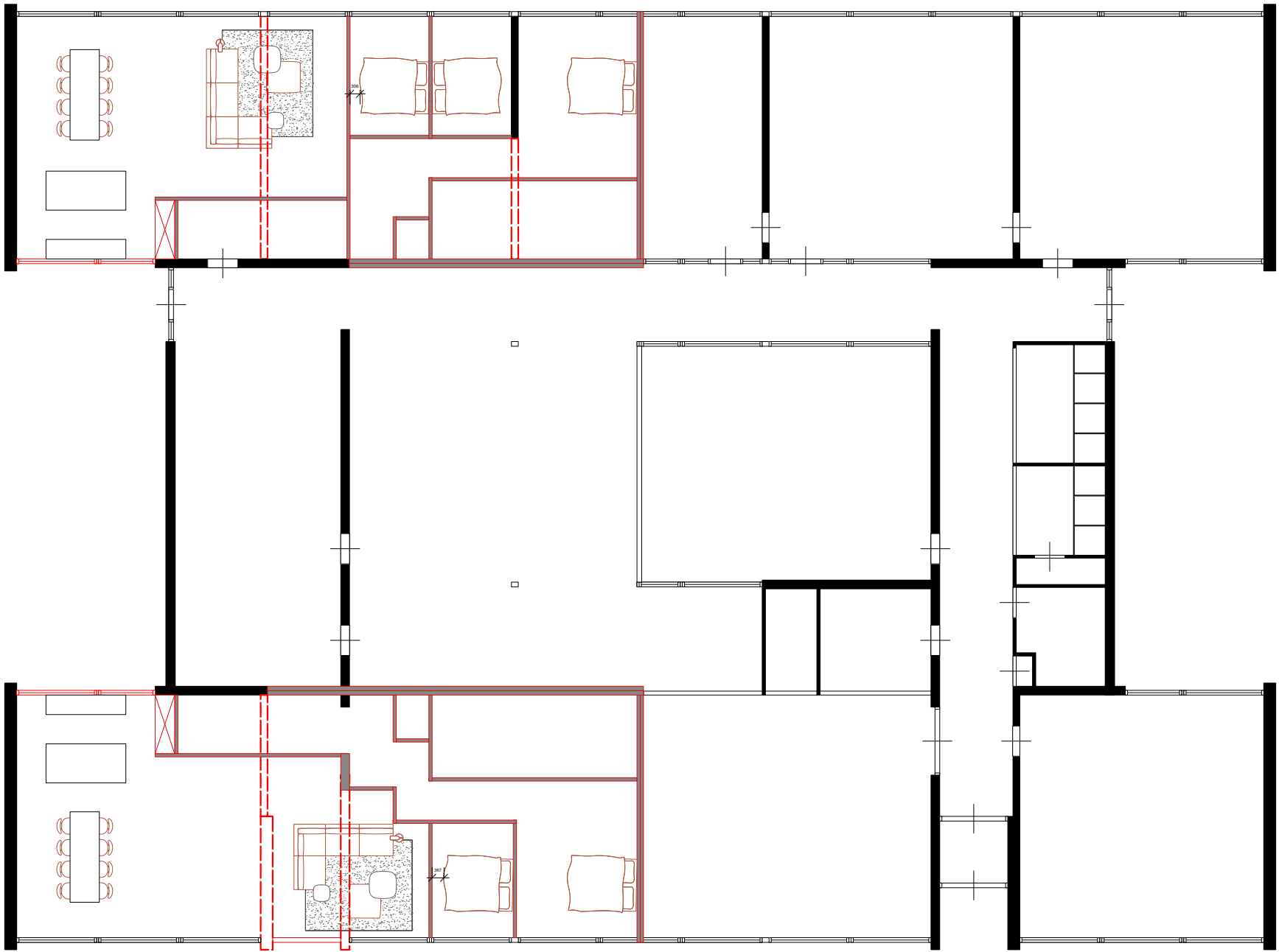


Gevelstudie





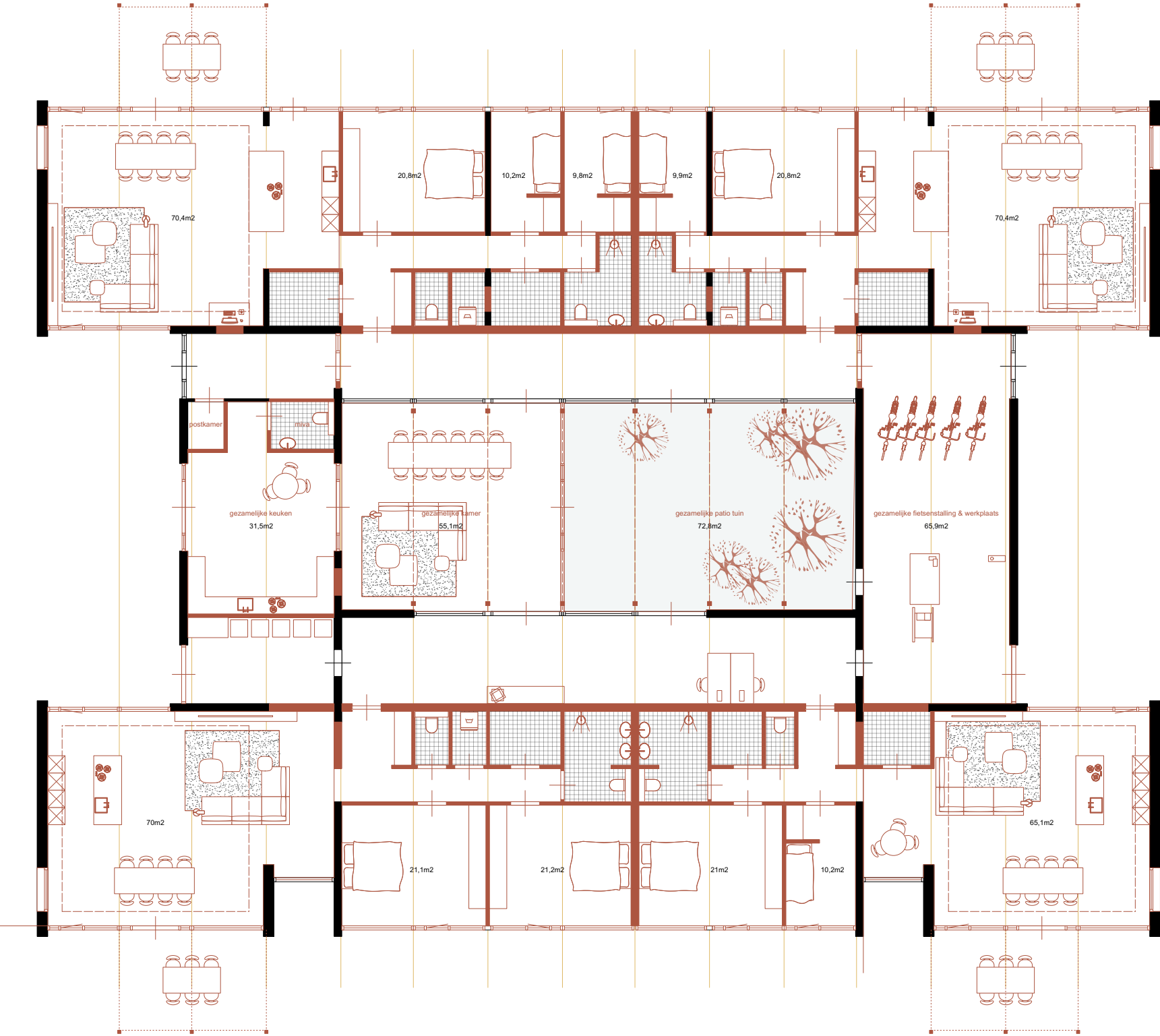
Analyse schets opdrachtgever



Plattegrond



geoptimaliseerde plattegrond





Boeijenjong Architecten

CPO Maas en Meer

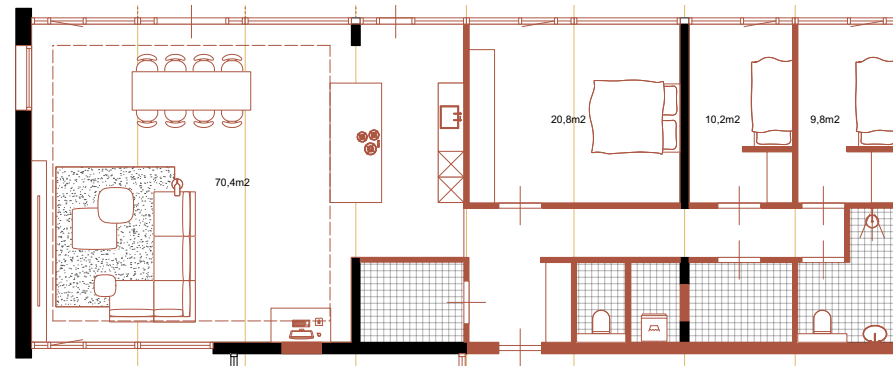


Weezenhof, Nijmegen

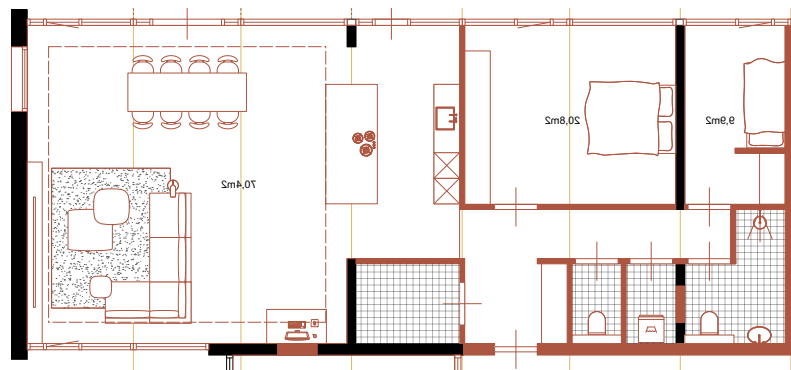
Indelingsvarianten

HUISWERK GROEP:

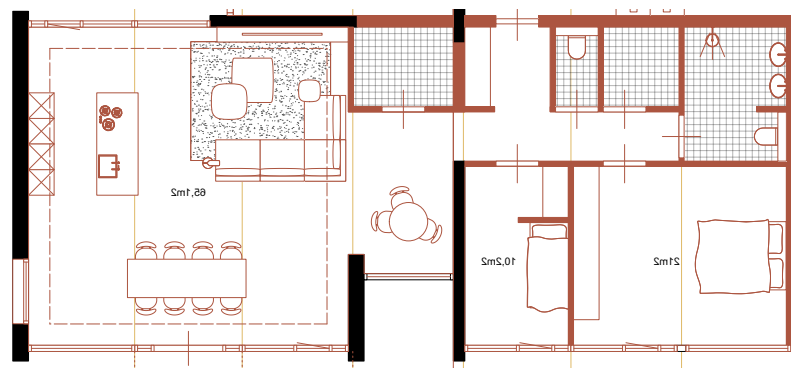
Reageren met PvE, wat ze in hun appartement willen hebben: hoeveel slaapkamers (geen oppervlaktes! Indicatie groot/klein), hoeveel badkamers, waar je keuken wil hebben, etc.
Reactietijd ca 1 week, vrijdag 16 mei.
Maandag 19 mei kosten calculator, eind mei raming, obv raming begin GO/NO GO naar gemeente obv structuurontwerp



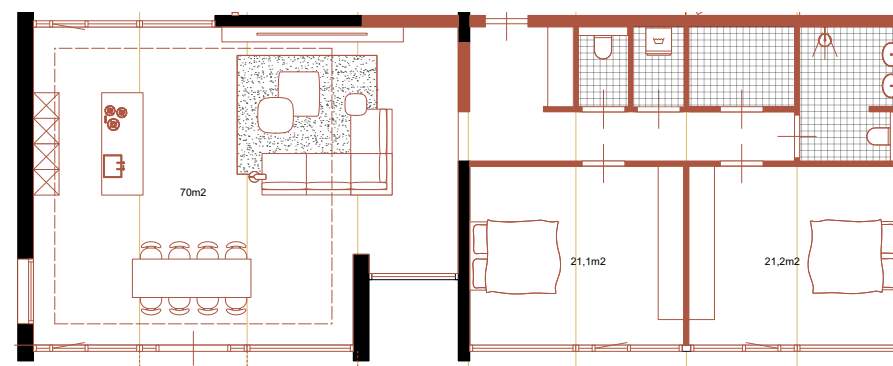
3 slaapkamers 161m² BVO



2 slaapkamers 141m² BVO



2 slaapkamers 138m² BVO



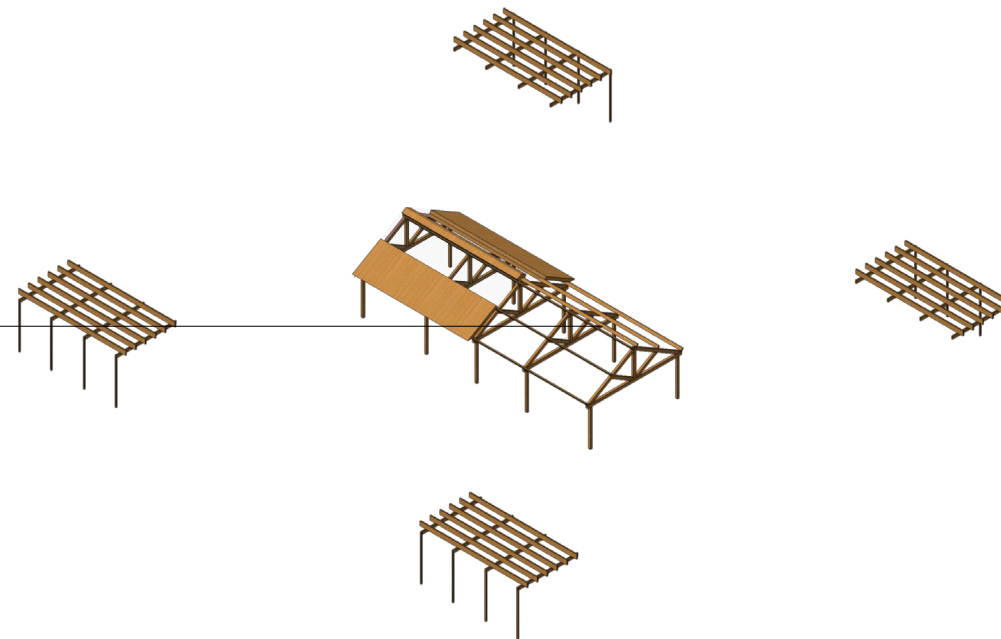
2 slaapkamers 158m² BVO



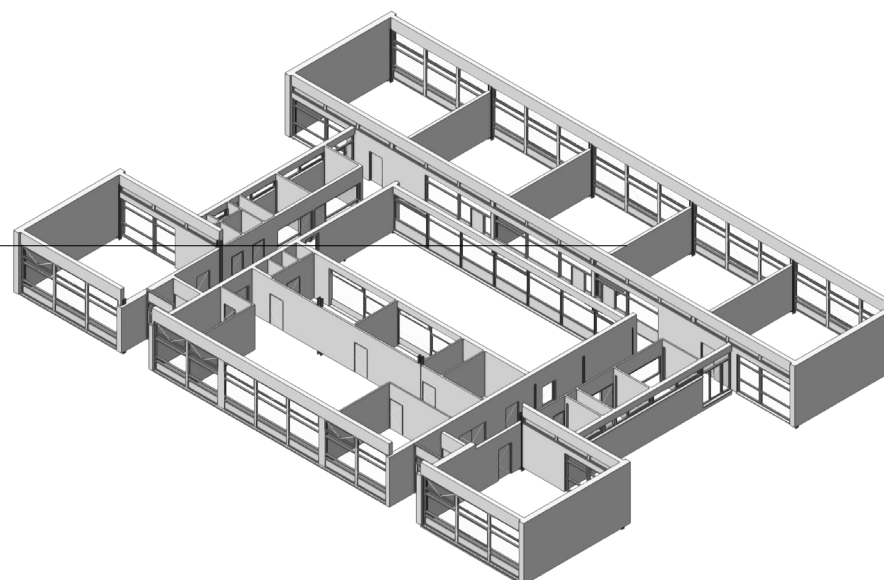


Gemeenschappelijk

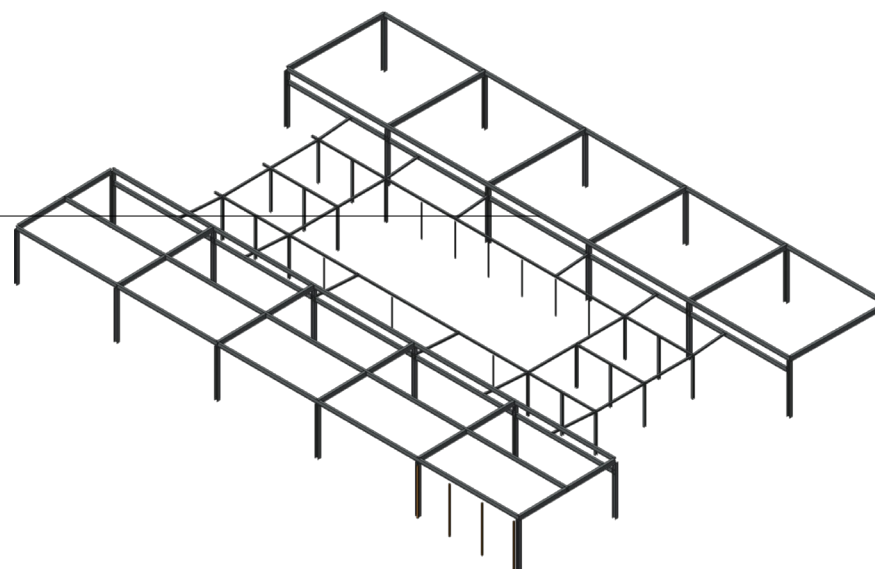
houten toevoegingen



wanden en puien invulling
wijzigen

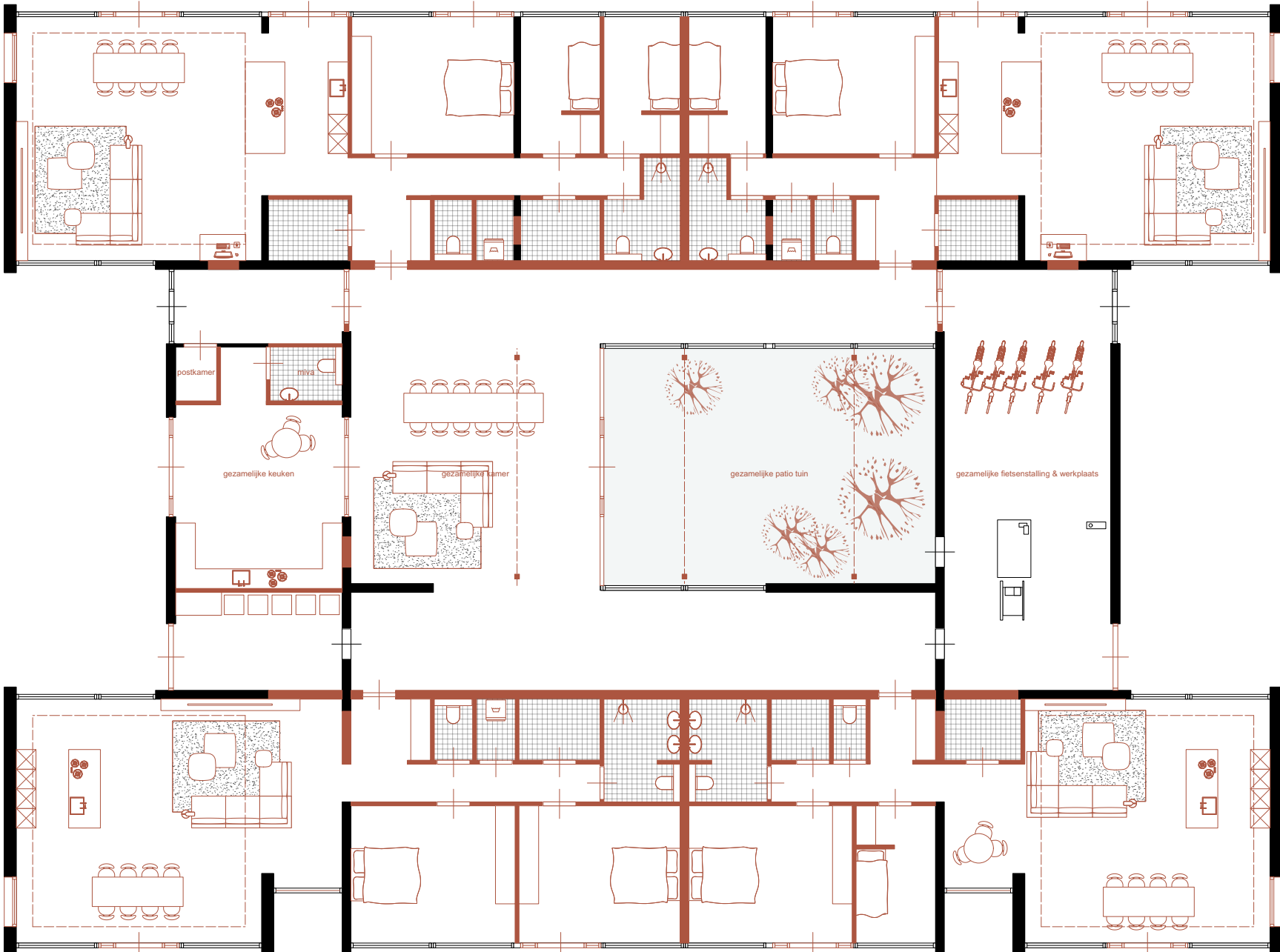


staalskelet volledig behouden

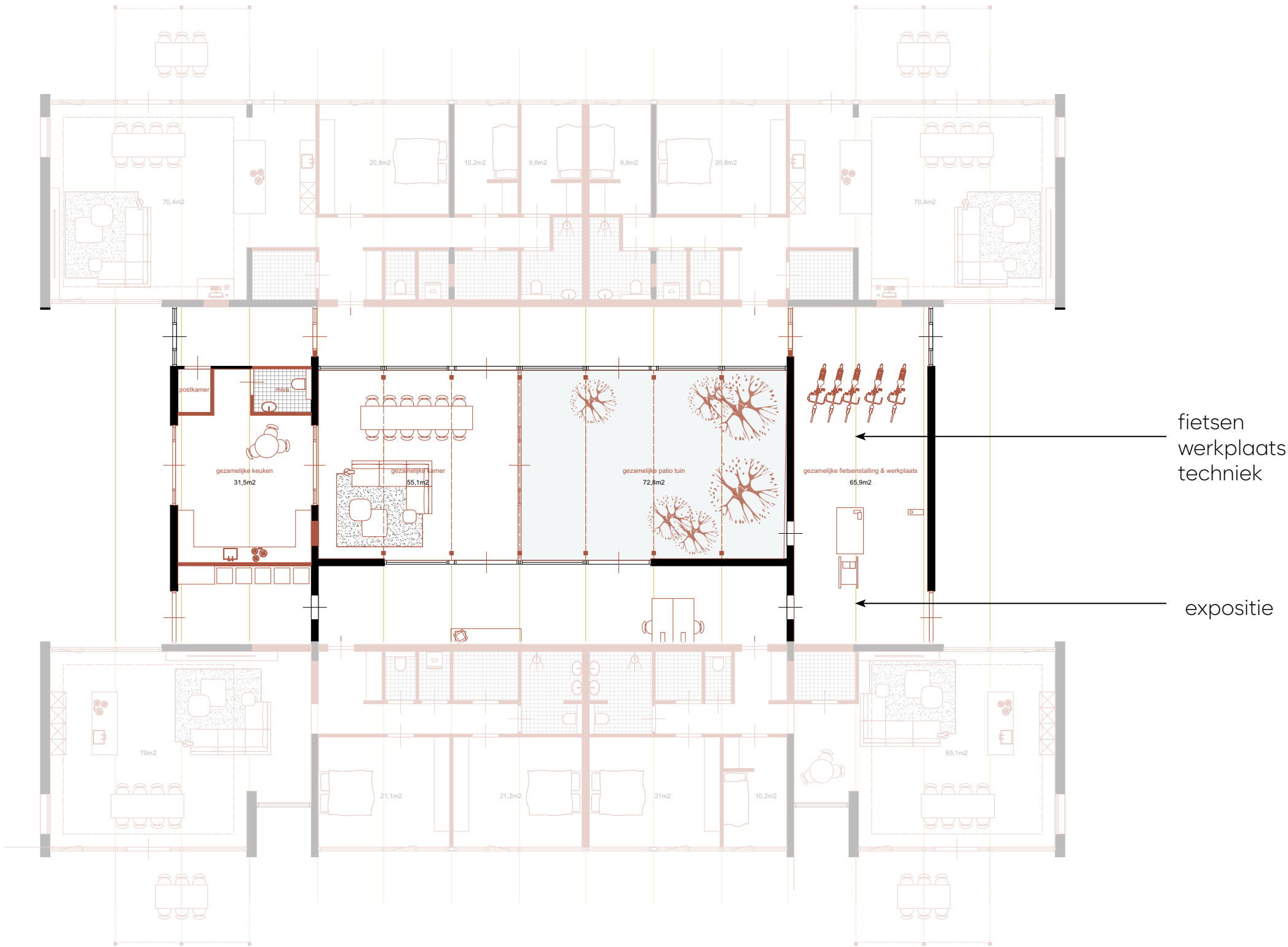


Situatie na overleg Erwin

- Risico
- Geluid
- Looproutes
- Brandveiligheid
- Installaties/ventilatie
- Verwarming

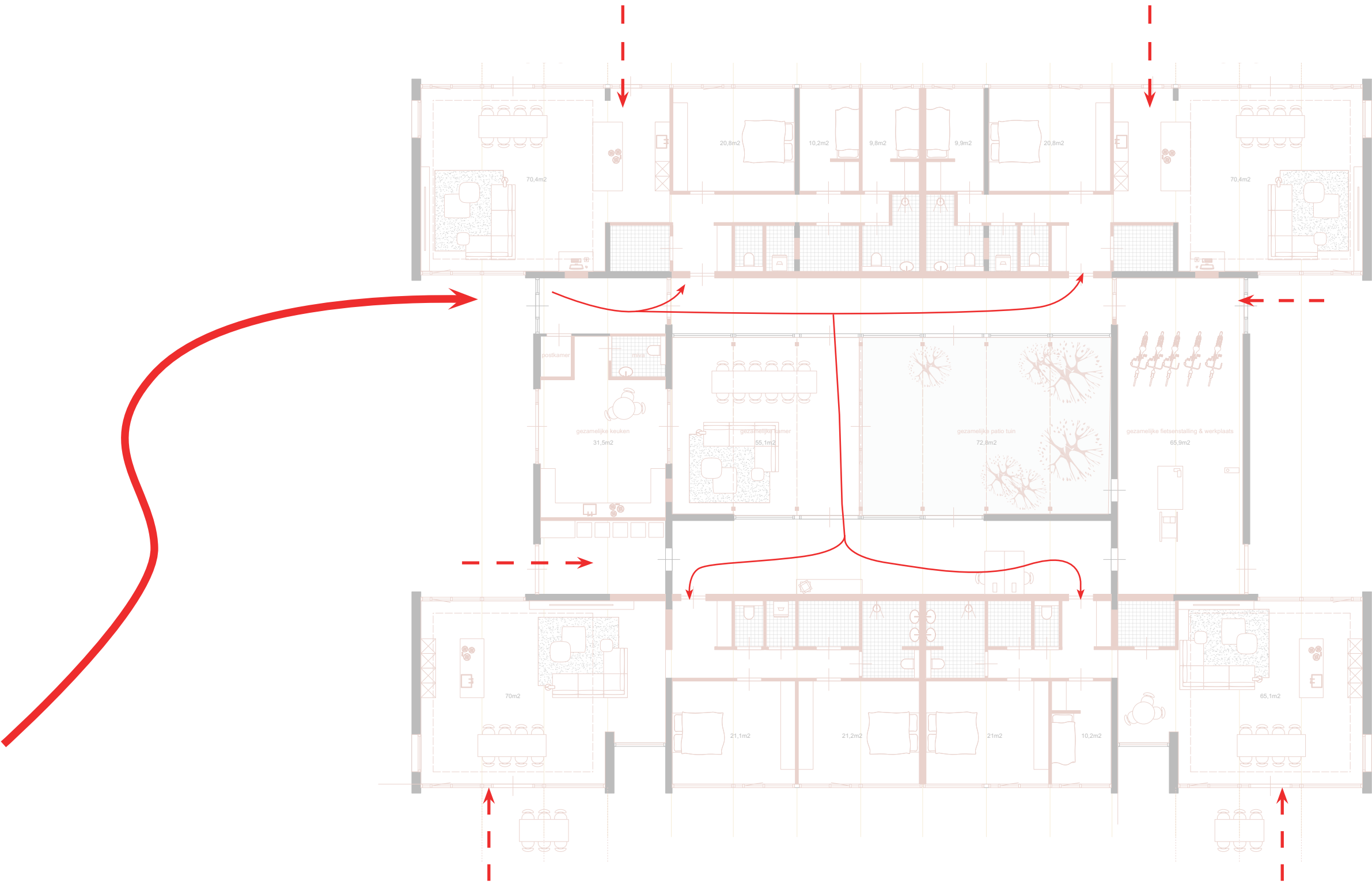


Gezamenlijke ruimtes



Gezamenlijke ruimtes

Routing door het gebouw
hoofdentree en secundaire entree



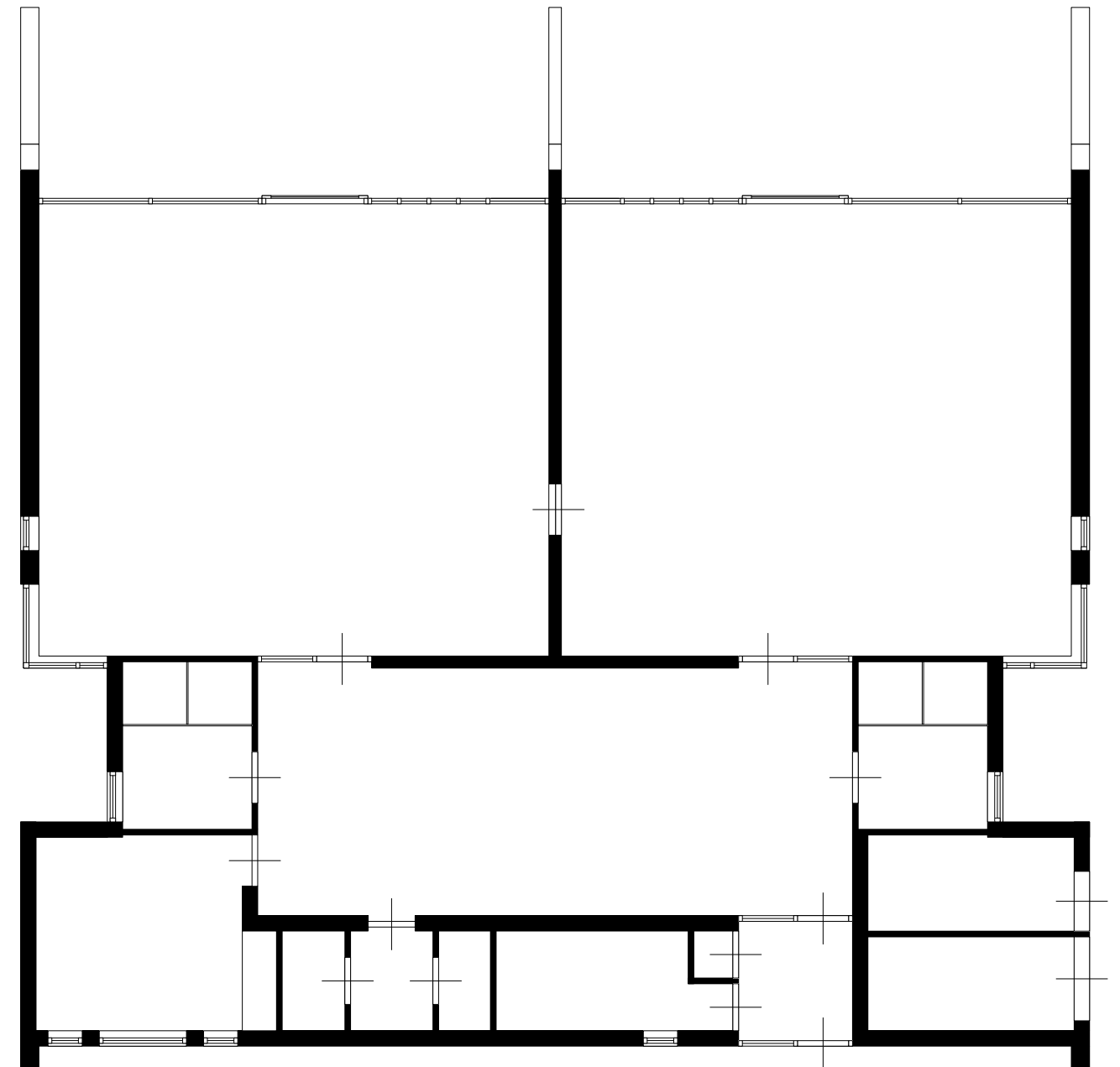




Strategie bouwbudget

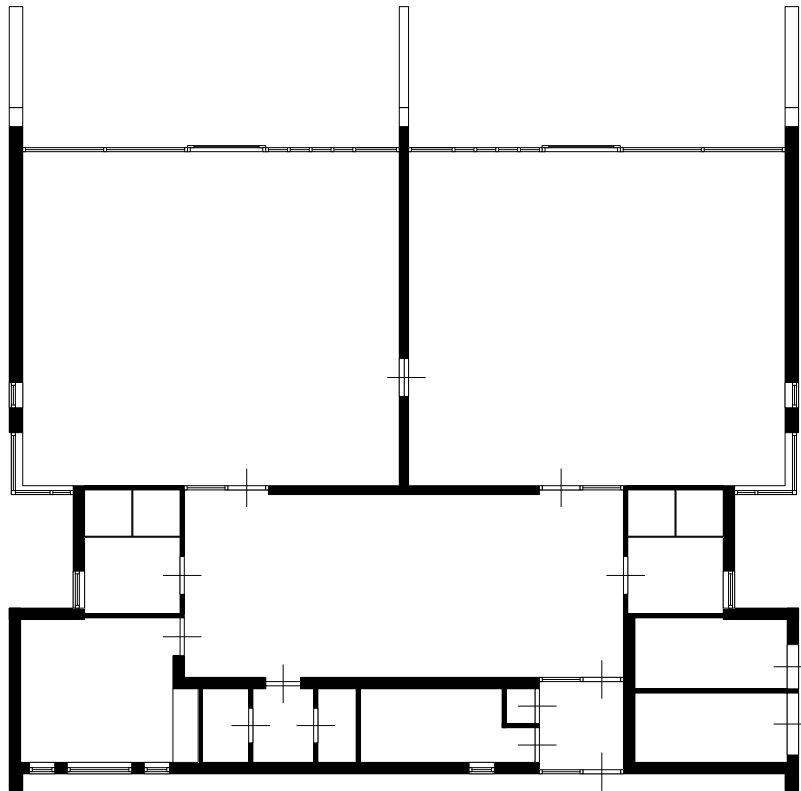
bouwvolgorde

1. bouwkundig splitsen (scheidingmuur + brandwerend maken staalconstructie)
2. nieuwe kozijnopeningen maken
3. binnenwanden plaatsen
4. elektrische installatie maken
5. riool aansluitingen maken
6. cv installatie maken en voorbereiden voor lage temperatuur en warmtepomp
7. ventilatiesysteem maken (type C natuurlijke aanvoer mechanische afvoer?,
nadeel glas vervangen voor roosters)
8. keuken en badkamer maken
9. bestaand dak voorzien van isolatie en nieuwe dakbedekking
10. bestaande kozijnen verbeteren en voorzien van HR++ glas
11. bestaande spouw naisoleren
12. bestaande vloer van onderaf naisoleren
13. zonnepanelen aanbrengen
14. warmtepomp plaatsen

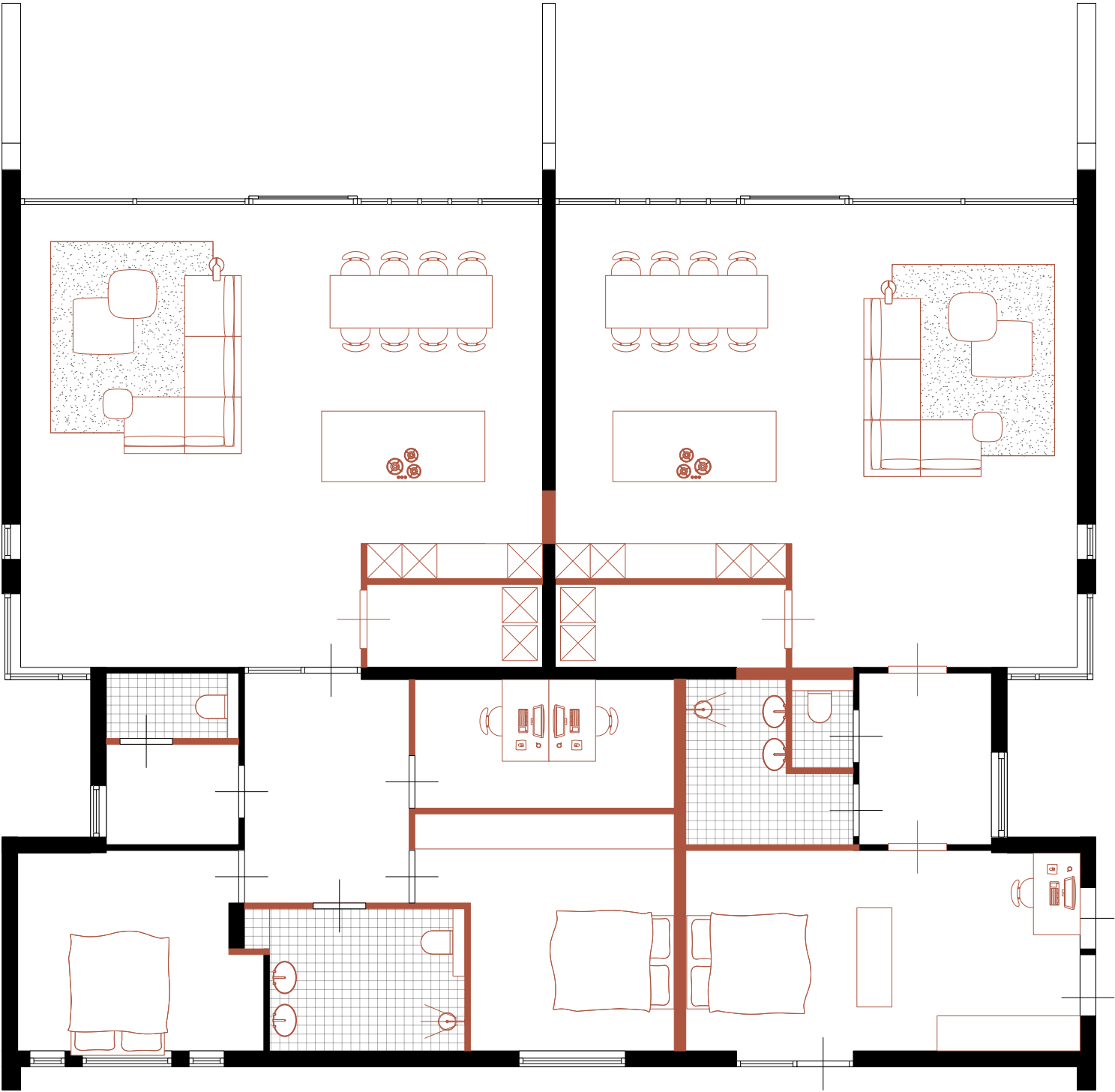


Plattegrond

Strategie bouwbudget



Plattegrond



3D beeld en referentie





Boeijenjong Architecten B.V.
Atelier Herbestemming

Maatvoering dient altijd in het werk te worden gecontroleerd.
De 3D beelden kunnen afwijken van de werkelijkheid.